工程名称：东莞清溪公路养护所

标段名称：东莞清溪公路养护所

最 高 投 标 限 价

最高投标限价（小写）：95,465.25

（大写）：玖万伍仟肆佰陆拾伍元贰角伍分

编　制　人：（造价专业人员签字及盖章）

审　核　人：

编制单位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

招　标　人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编制时间：

最高投标限价编制说明

一、 **本工程概况：**

1、 工程名称：东莞清溪公路养护所

2、 建设地点：东莞市

二、 **本工程最高投标限价编制依据：**

1、 根据委托单位提供的资料进行编制。

2、 执行国家标准（GB/T 50500-2024）《建设工程工程量清单计价标准》及工程相对应的《工程量计算标准》。

3、 执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。

4、 执行广东省建设工程标准定额站［粤标定函〔2025〕22号］《关于调整〈广东省建设工程计价依据2018〉计价规则的通知》及其附件〈采用定额编制概算、预算、最高投标限价的计价程序表〉（2025）。

5、 人工费执行《关于调整东莞市建设工程人工价格的通知（东建价〔2022〕1号）》，本市自2022年7月1日起，定额动态人工调整系数为1.07（含机上人工）。（相应定额人工综合单价为117.7元/工日）。

6、 执行粤标定函〔2025〕24号关于贯彻执行《建设工程工程量清单计价标准》及九项专业工程工程量计算标准的实施意见。

7、 绿色施工安全防护措施费为各专业定额按费率计算的费用，以分部分项的人工费和施工机具费之和为计算基础：建筑(园建)工程费率为19%，安装工程费率为35.77%，市政单独场地平整工程费率为4.35%，市政道路、管网工程费率为16.5%，市政桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.5%，园林绿化费率为10%。费用计算：（1）文明施工措施费：费率为以上对应专业费率乘系数0.22；（2）环境保护措施费：费率为以上对应专业费率乘系数0.20；（3）临时设施措施费：费率为以上对应专业费率乘系数0.26；（4）安全生产措施费：市政、城市轨道交通工程为以上对应专业费率乘系数0.42，其他专业为以上对应专业费率乘系数0.61，安全生产措施费为单列费，不可竞争。

8、 本工程预算包干费以专业工程类型区分不同费率计算，基本费率以分部分项的(人工费+施工机具费）为计算基础，其中：市政专业6%；建筑与装饰专业7%；安装专业10%；园林绿化专业6%。

9、 依据东莞市建设网公布的“关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知（东建价〔2019〕5号）”，工程计价增值税为9%。

10、 材料价格采用东莞市建设工程造价管理站发布的2026年5月份《东莞建设工程造价信息》，东莞市住房和城乡建设局网站发布的《2026年5月份东莞市地区建设工程主要材料价格信息》，部分材料价格参考周边城市信息价或市场询价。

三、 **本工程最高投标限价包含内容：**

1、 东莞清溪公路养护所，详见清单计价表。

四、 **本工程最高投标限价不包含内容：**

1、 无

五、 **其它说明：**

1、 无

最高投标限价汇总表

工程名称：东莞清溪公路养护所 **单位：元**

序号	项目名称	工程造价（元）	其中：工日人工费	备注
一	**单位工程分部分项工程费合计**	**80,816.80**	**36,489.45**	
1	东莞清溪公路养护所-装饰	71,319.18	35,241.40	
2	东莞清溪公路养护所-电气	9,497.62	1,248.05	
二	**措施项目费**	**6,766.00**		
其中	安全生产措施单列费	3,182.95		
三	**增值税税金**	**7,882.45**		
四	含税未含安全生产措施单列费	92,282.30		
	含税工程总造价（一+二+三+四）	**95,465.25**	**36,489.45**	

编制单位：

工程项目清单汇总表

工程名称：东莞清溪公路养护所　　标段：东莞清溪公路养护所　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 内 容	金 额（元）
1	分部分项工程费	80816.8
1.1	单项工程	80816.8
1.1.1	东莞清溪公路养护所-装饰	71319.18
1.1.2	东莞清溪公路养护所-电气	9497.62
2	措施项目费	6766
2.1	其中：安全生产措施费	3182.95
3	其他项目费	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	7882.45
5	合　计	95465.25

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算；

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东莞清溪公路养护所　　标段：东莞清溪公路养护所　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		单项工程					80816.8
		东莞清溪公路养护所-装饰					71319.18
		整个项目					71319.18
1	070101034001	人工单项拆除 砖墙	1.人工机械拆除开裂围墙	m3	5.6	115.05	644.28
2	070101022001	人工单项拆除 现浇钢筋混凝土构件 钢筋砼柱	1.人工机械拆除	条	2	111.89	223.78
3	010401002001	实心砖墙	1.轻质砖砌墙，墙面抹灰	m3	5.6	590.82	3308.59
4	010502006001	钢筋混凝土柱	1.支模板，8厘钢筋，C20混凝土，表面抹灰	条	2	436.34	872.68
5	070101058001	人工单项拆除 铲除糊裱贴面	1.人工铲除	m2	56.3	5.9	332.17
6	011403001001	抹灰面油漆	1.刷专用界面剂做基层处理	m2	56.3	5.89	331.61
7	010903002001	墙面涂膜防水	1.2厚水泥基渗透结晶型防水涂料	m2	56.3	52.99	2983.34
8	011403003001	刮腻子	1.康巢环保内墙腻子粉，底漆为“美时丽”底漆滚涂两遍并打磨	m2	56.3	24.48	1378.22
9	011403001002	抹灰面油漆	1.面漆为多乐士二代精装净味“五合一”滚涂两遍。	m2	56.3	16.08	905.3
10	010605003001	钢屋面板	1.屋面加装彩钢瓦，外飘400mm	m	13.8	261.09	3603.04
11	070101043001	人工单项拆除 金属龙骨天棚拆除 铝合金	1.原铝扣板天花拆除	m2	12.6	9.89	124.61
12	011302001001	平面吊顶天棚	1.轻钢龙骨，600*600白色微孔铝扣板	m2	12.6	107.19	1350.59
13	070101053001	人工单项拆除 铲除镶贴面砖 墙、柱面	1.人工机械拆除	m2	106.6	32.25	3437.85
本页小计							19496.06

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东莞清溪公路养护所　　标段：东莞清溪公路养护所　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	011203003001	块料墙、柱面	1.600*1200抛光砖，瓷砖胶，人工安装	m2	106.6	129.5	13804.7
15	011502001001	成品装饰线条	1.304不锈钢收边条	m	88.8	14.99	1331.11
16	070101058002	人工单项拆除 铲除糊裱贴面	1.人工铲除	m2	43.2	5.9	254.88
17	011403003002	刮腻子	1.康巢环保内墙腻子粉，底漆为“美时丽”底漆滚涂两遍并打磨	m2	43.2	24.48	1057.54
18	011403001003	抹灰面油漆	1.面漆为多乐士二代精装净味“五合一”滚涂两遍。	m2	43.2	16.08	694.66
19	070101043002	人工单项拆除 金属龙骨天棚拆除 铝合金	1.原铝扣板天花拆除	m2	11.1	9.89	109.78
20	011302001003	平面吊顶天棚	1.轻钢龙骨，600*600白色微孔铝扣板	m2	11.1	107.19	1189.81
21	070101043003	人工单项拆除 金属龙骨天棚拆除 铝合金	1.原铝扣板天花拆除	m2	10.5	9.89	103.85
22	011302001004	平面吊顶天棚	1.轻钢龙骨，600*600白色微孔铝扣板	m2	10.5	107.19	1125.5
23	070104035001	砼裂缝修补 裂缝压力注浆 缝宽2cm以内	1.砼裂缝修补裂缝压力注浆缝宽2cm以内	m	150	142.72	21408
24	010807001001	金属(塑钢)窗	1.拆除原有铝合金窗户，新装铝合金窗	项	1	963.63	963.63
25	070101058003	人工单项拆除 铲除糊裱贴面	1.人工铲除	m2	6.6	5.9	38.94
26	011403001004	抹灰面油漆	1.刷专用界面剂做基层处理	m2	6.6	5.89	38.87
27	010903002002	墙面涂膜防水	1.2厚水泥基渗透结晶型防水涂料	m2	6.6	52.99	349.73
本页小计							42471

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东莞清溪公路养护所　　标段：东莞清溪公路养护所　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	011403003003	刮腻子	1.康巢环保内墙腻子粉，底漆为“美时丽”底漆滚涂两遍并打磨	m2	6.6	24.48	161.57
29	011403001005	抹灰面油漆	1.面漆为多乐士二代精装净味“五合一”滚涂两遍。	m2	6.6	16.08	106.13
30	031401015001	已完工程及设备保护【地面保护】	1.PVC保护膜，胶带，人工铺装	项	1	2075.59	2075.59
31	031401015002	已完工程及设备保护【成品保护】	1.PVC保护膜，胶带，人工铺装	项	1	1650.39	1650.39
32	011601013001	二次搬运	1.施工材料搬运	项	1	1824.24	1824.24
33	01B002	垃圾外运费	1.垃圾外运费	项	1	3534.2	3534.2
		东莞清溪公路养护所-电气					9497.62
		整个项目					9497.62
34	070201297001	原有灯盘拆除	1.原有灯盘拆除	套	46	10.75	494.5
35	030413001001	普通灯具	1.名称:新装600*1200平板灯	套	46	195.72	9003.12
本页小计							18849.74
合计							80816.8

措施项目清单计价表

工程名称：东莞清溪公路养护所　　标段：东莞清溪公路养护所　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格（元）	备注
1		措施项目		6766	
1.1	011601007001	文明施工		1147.95	
1.2	011601008001	环境保护		1043.59	
1.3	011601006001	临时设施		1356.67	
1.4	011601009001	安全生产		3182.95	
1.5	011601011001	夜间施工增加			
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			
1.7	DNASSG001001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.8	DNASCC001001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费（模板拆除）			
1.9	ASGDSG001001	地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费			
1.10	GJSJSG001001	管井内、竖井内、断面小于或等于2m2隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费			
1.11	031401001001	脚手架		34.84	
本页小计				6766	
合计				6766	-

注:1.措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

增值税计价表

工程名称：东莞清溪公路养护所　　标段：东莞清溪公路养护所　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率（%）	金额（元）
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-其中：专业工程暂估价	87582.8	9	7882.45
合计					7882.45

单位工程人材机汇总表

工程名称：东莞清溪公路养护所　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价（元）	合价（元）	品牌	厂家
1	99450760	其他材料费	元	119.5939	1.00	119.60		
2	28030480	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-2.5mm2	m	49.1694	2.56	125.87		
3	9946131	其他材料费	元	211.766	1.00	211.77		
4	25000001	600*1200平板灯	套	46.46	158.85	7380.17		
5	0401014	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	kg	712.5	0.31	220.88		
6	0403011	细砂	m3	1.5	177.57	266.36		
7	04130001	标准砖240×115×53	千块	3.0363	354.74	1077.10		
8	04170080	彩钢板波纹瓦	m2	54.1222	45.44	2459.31		
9	07010010	600*1200抛光砖	m2	93.7558	35.00	3281.45		
10	09050050	铝合金方板600×600	m2	35.226	66.01	2325.27		
11	12110020	304不锈钢收边条	m	93.24	12.00	1118.88		
12	13010130	酚醛调和漆	kg	19.6709	12.50	245.89		
13	13030490	腻子粉成品(防水型)	kg	175.065	8.60	1505.56		
14	13050310	水泥基渗透结晶防水涂料	kg	196.248	11.21	2199.94		
15	14410710	粉状型建筑胶粘剂	kg	471.2253	1.89	890.62		
16	BCCLF0	已完工程及设备保护	项	1	800.00	800.00		
17	BCCLF1	已完工程及设备保护【地面保护】	项	1	800.00	800.00		
18	补充材料002	拆除原有铝合金窗户，新装铝合金窗	项	1	800.00	800.00		
19	8021903	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C20	m3	0.404	322.00	130.09		
20	8005901	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝≥5mm M5	m3	1.2152	271.00	329.32		
		合计				26288.08		