

工程名称： 三杞公路养护所一楼办公室防漏、厕所等维修工程

标段名称： 三杞公路养护所一楼办公室防漏、厕所等维修工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 98,974.22

（大写）： 玖万捌仟玖佰柒拾肆元贰角贰分

编制人： (造价专业人员签字及盖章)

审核人： (签字及盖章)

编制单位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

招标人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编制时间：

最高投标限价编制说明

- 一、 本工程概况：
- 1、 工程名称：三杞公路养护所一楼办公室防漏、厕所等维修工程

2、 建设地点：东莞市
- 二、 本工程最高投标限价编制依据：
- 1、 根据委托单位提供的资料进行编制。

2、 执行国家标准（GB/T 50500-2024）《建设工程工程量清单计价标准》及工程相对应的《工程量计算标准》。

3、 执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。

4、 执行广东省建设工程标准定额站〔粤标定函〔2025〕22号〕《关于调整〈广东省建设工程计价依据2018〉计价规则的通知》及其附件〈采用定额编制概算、预算、最高投标限价的计价程序表〉（2025）。

5、 人工费执行《关于调整东莞市建设工程人工价格的通知（东建价〔2022〕1号）》，本市自2022年7月1日起，定额动态人工调整系数为1.07（含机上人工）。（相应定额人工综合单价为117.7元/工日）。

6、 执行粤标定函〔2025〕24号关于贯彻执行《建设工程工程量清单计价标准》及九项专业工程工程量计算标准的实施意见。

7、 绿色施工安全防护措施费为各专业定额按费率计算的费用，以分部分项的人工费和施工机具费之和为计算基础：建筑(园建)工程费率为19%，安装工程费率为35.77%，市政单独场地平整工程费率为4.35%，市政道路、管网工程费率为16.5%，市政桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.5%，园林绿化费率为10%。费用计算：（1）文明施工措施费：费率为以上对应专业费率乘系数0.22；（2）环境保护措施费：费率为以上对应专业费率乘系数0.20；（3）临时设施措施费：费率为以上对应专业费率乘系数0.26；（4）安全生产措施费：市政、城市轨道交通工程为以上对应专业费率乘系数0.42，其他专业为以上对应专业费率乘系数0.61，安全生产措施费为单列费，不可竞争。

8、 本工程预算包干费以专业工程类型区分不同费率计算，基本费率以分部分项的（人工费+施工机具费）为计算基础，其中：市政专业6%；建筑与装饰专业7%；安装专业10%；园林绿化专业6%。

9、 依据东莞市建设网公布的“关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知（东建价〔2019〕5号）”，工程计价增值税为9%。

10、 材料价格采用东莞市建设工程造价管理站发布的2026年5月份《东莞建设工程造价信息》，东莞市住房和城乡建设局网站发布的《2026年5月份东莞市地区建设工程主要材料价格信息》，部分材料价格参考周边城市信息价或市场询价。
- 三、 本工程最高投标限价包含内容：
- 1、 三杞公路养护所一楼办公室防漏、厕所等维修工程，详见清单计价表。
- 四、 本工程最高投标限价不包含内容：
- 1、 无
- 五、 其它说明：
- 1、 无

最高投标限价汇总表

工程名称：三杞公路养护所一楼办公室防漏、厕所等维修工程

单位：元

序号	项目名称	工程造价（元）	其中：工日人工费	备注
一	单位工程分部分项工程费合计	86,284.47	18,935.73	
1	三杞公路养护所一楼办公室防漏、厕所等维修工程-装修	75,357.07	16,882.64	
2	三杞公路养护所一楼办公室防漏、厕所等维修工程-安装	10,927.40	2,053.09	
二	措施项目费	4,517.57		
其中	安全生产措施单列费	2,095.01		
三	增值税税金	8,172.18		
四	含税未含安全生产措施单列费	96,879.21		
	含税工程总造价（一+二+三+四）	98,974.22	18,935.73	

编制单位：

工程项目清单汇总表

工程名称：三杞公路养护所一楼办公室防漏、厕所等维修工程 标段：三杞公路养护所一楼办公室防漏、厕所等维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算；

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 三杞公路养护所一楼办公 标段: 三杞公路养护所一楼办公室防
室防漏、厕所等维修工程 漏、厕所等维修工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		三杞公路养护所一楼办公室防漏、厕所等维修工程					86284.47
		三杞公路养护所一楼办公室防漏、厕所等维修工程-装修					75357.07
		整个项目					75357.07
		一、一楼办公室					29275.18
1	011302001001	拆除天花板	1. 拆除:人工拆除天花板 2. 垃圾外运:25 km	m2	39.27	39.97	1569.62
2	080707014001	开孔	1. 部位:墙面漏水处打孔 2. 打洞部位材质:墙面预埋止水针 3. 洞尺寸:直径16mm	个	80	41.63	3330.4
3	01B003	水性聚氨酯注浆液	1. 人工用高压注浆机注入水性聚氨酯注浆液	kg	30	250	7500
4	011403001001	铲除墙面腻子	1. 基层类型:卫生间墙面 2. 人工铲除墙面腻子	m2	36	5.9	212.4
5	011403003001	刮腻子	1. 基层类型:卫生间墙面 2. 腻子种类:腻子膏(防水型) 3. 刮腻子遍数:3	m2	36	37.14	1337.04
6	011403001002	墙面油漆	1. 基层类型:卫生间墙面 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆3遍	m2	36	19.84	714.24
本页小计							14663.7

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：三杞公路养护所一楼办公室防漏、厕所等维修工程 标段：三杞公路养护所一楼办公室防漏、厕所等维修工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	011302001002	平面吊顶天棚	1. 部位: 卫生间吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨主骨+副龙骨 3. 面板材料品种、规格: 300*300铝扣板 4. 压条材料种类、规格: 收边条	m2	39.27	242.64	9528.47
8	080707014002	开孔	1. 部位: 人工用开孔机械对墙面开孔	个	1	162.99	162.99
9	011610002001	铝合金门球形三杆锁拆除	1. 种类: 拆除损坏铝合金门球形三杆锁 2. 外运: 垃圾外运15km	樘	2	100.46	200.92
10	010802001002	铝合金门球形三杆锁	1. 门框、扇材质: 铝合金平开门	樘	2	284.4	568.8
11	010802001003	不锈钢包封门框	1. 不锈钢包封门框(2050mm*950mm)	樘	2	1725.15	3450.3
12	01B001	修复办公室门人工	1. 修复办公室门两套	工日	2	350	700
		二、二楼卫生间					24161.6
		拆除、更换吊顶					13525.44
13	011302001003	拆除天花板	1. 拆除: 人工拆除天花板 2. 垃圾外运: 25km	m2	48	39.97	1918.56
本页小计							16530.04

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：三杞公路养护所一楼办公室防漏、厕所等维修工程 标段：三杞公路养护所一楼办公室防漏、厕所等维修工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	011302001004	平面吊顶天棚	1. 部位:卫生间吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨主骨+副龙骨 3. 面板材料品种、规格:300*300铝扣板 4. 压条材料种类、规格:收边条	m2	48	241.81	11606.88
		卫生间不锈钢板除锈					2313.77
15	01B001	加固不锈钢门	1. 人工焊接加固不锈钢门	工日	6	350	2100
16	011402005001	金属构件除锈		m2	44.35	4.82	213.77
		卫生间翻新					7240.21
17	011207003002	成品隔断	1. 人工拆除卫生间不锈钢隔板 2. 垃圾外运:外运25公里外	m2	21.61	43.18	933.12
18	011207003001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格:防水耐磨抗倍特板 2. 配件品种、规格:厚度18MM 3. 包含:铰链、门锁、支撑脚	m2	21.61	291.86	6307.09
		会议室					1082.18
19	011207003003	成品隔断	1. 人工拆除卫生间不锈钢隔板 2. 垃圾外运:外运25公里外	m2	3.23	43.18	139.47
本页小计							21300.33

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：三杞公路养护所一楼办公室防漏、厕所等维修工程 标段：三杞公路养护所一楼办公室防漏、厕所等维修工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
20	011207003004	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格:防水耐磨抗倍特板 2. 配件品种、规格:厚度18MM 3. 包含:铰链、门锁、支撑脚	m2	3.23	291.86	942.71
		三、1楼公厕					3790.77
21	010801001001	木门窗拆除	1. 拆除:人工拆除木门 2. 垃圾外运:25 km	m2	3	180.64	541.92
22	010802001001	铝合金平开门	1. 门洞口尺寸:M2069 2. 框、扇材质:铝合金平开门	樘	3	1082.95	3248.85
		四、单位员工宿舍					12348.06
23	011203003001	拆除破损瓷砖	1. 拆除:拆除破损瓷砖 2. 垃圾外运:25 km	m2	56	44.09	2469.04
24	011101002001	拆除地面混凝土	1. 拆除:人工拆除地面瓷砖及混凝土 2. 垃圾外运:25 km	m3	5.6	766.01	4289.66
25	011101006001	平面砂浆找平层	1. 基层类型:地面 2. 砂浆种类及强度等级:10mm水泥砂浆保护层	m2	56	10.97	614.32
26	011102003001	块料楼地面	1. 部位:卫生间地面防滑瓷砖 2. 面层材料品种、规格:300*300防滑瓷砖	m2	56	88.84	4975.04
		五、楼栋字体					5781.46
27	011508001001	美术字	1. 字体规格:800*870mm美术字	个	5	361.66	1808.3
本页小计							18889.84

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：三杞公路养护所一楼办公室防漏、厕所等维修工程 标段：三杞公路养护所一楼办公室防漏、厕所等维修工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	01B002	吊车	1. 安装、拆楼栋美术字体 2. 平台作业升降车	台班	1	1111.58	1111.58
29	01B002	吊车	1. 安装楼栋美术字体 2. 平台作业升降车	台班	1	1111.58	1111.58
30	01B001	美术字体人工	1. 人工焊接加固美术字体	工日	5	350	1750
		三杞公路养护所一楼办公室防漏、厕所等维修工程-安装					10927.4
		整个项目					10927.4
		一、一楼办公室					5825.02
31	030413001003	普通灯具	1. 名称:平板灯 2. 型号:IP44, 功率: 30W 3. 规格:600*600	套	6	235.73	1414.38
32	030405015003	风扇	1. 名称:卫生间集成排气扇 2. 规格:600*600mm	台	1	366.18	366.18
33	030412004003	接通线路	1. 名称:电工安装上述电气、接通线路通电	工日	2	350	700
34	031003014001	304不锈钢接水漏斗	1. 钢材品种、规格:304不锈钢接水漏斗 2. 漏斗、天沟形式:长0.7*宽0.7*高0.3m 3. 安装高度:5米内	个	1	1242.16	1242.16
35	031001008001	塑料管	1. 材质:PVC排水管 2. 规格:DN110	m	22	64.23	1413.06
36	011612002001	拆除洗手盆	1. 卫生洁具种类:拆除损坏的不锈钢水龙头 2. 外运:垃圾外运15km	套	1	81.74	81.74
本页小计							9190.68

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：三杞公路养护所一楼办公 标段：三杞公路养护所一楼办公室防
室防漏、厕所等维修工程 漏、厕所等维修工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
37	011613001001	拆除电源开关盒	1. 拆除电源开关盒 2. 外运：垃圾外运15km	套	5	13.75	68.75
38	030404019001	控制开关	1. 名称：电源开关盒（170mm*150mm*80mm）	个	5	107.75	538.75
		二、二楼卫生间					5102.38
		拆除、更换吊顶					4218.34
39	030413001004	普通灯具	1. 名称：平板灯 2. 型号：IP44，功率：28W 3. 规格：300*300	套	12	201.65	2419.8
40	030405015004	风扇	1. 名称：卫生间集成排气扇 2. 规格：600*600mm	台	3	366.18	1098.54
41	030412004004	接通线路	1. 名称：电工安装上述电气、接通线路通电	工日	2	350	700
		会议室					884.04
42	041001006001	拆除管道	1. 材质：拆除DN110排水管 2. 垃圾外运：25km	m	12	9.44	113.28
43	031001008002	塑料管	1. 材质：PVC排水管 2. 规格：DN110	m	12	64.23	770.76
本页小计							5709.88
合计							86284.47

措施项目清单计价表

工程名称：三杞公路养护所一楼办公室防漏、厕所等维修工程

标段：三杞公路养护所一楼办公室防漏、厕所等维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		4517.57	
1.1	011601007001	文明施工		755.58	
1.2	011601008001	环境保护		686.89	
1.3	011601006001	临时设施		892.96	
1.4	011601009001	安全生产		2095.01	
1.5	011601011001	夜间施工增加			
1.6	WMGDZJ001001	文明工地增加费			
1.7	DNASSG001001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费			
1.8	DNASCC001001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工增加费（模板拆除）			
1.9	ASGDSG001001	地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费			
1.10	GJSJSG001001	管井内、竖井内、断面小于或等于2m ² 隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费			
1.11	031401001001	脚手架		87.13	
本页小计				4517.57	
合计				4517.57	-

注:1. 措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

增值税计价表

工程名称: 三杞公路养护所一楼办公室防漏、厕所等
维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称：三杞公路养护所一楼办公室防漏、厕所等维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]